

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број предмета АПР: ROP-ADA-36385-LOCH-2/2019
Заводни број: 353 -28/2018-05
Датум: 12.02.2019. године.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **ОПШТИНЕ АДА (МБ: ██████████)** из Аде, улица **Трг Ослобођења 1**, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-36385-LOCH-2/2019 и под заводним бројем 353-28/2018-05 од 07.12.2018. године поднете путем пуномоћника **Миленко Туленчић ЈМБГ: ██████████** из Новог Сада, улица **Трг Првог Маја број 17** за израду Локацијских услова за изградњу спољне канализационе мреже у насељу Мол на кат.парцелама **3978,4805,4437,4440,4806,4620,4510,4556,4587,4377,4799,4798,4797,4796,4795/1,4794,4793,4792,4791/1,4791/2,4791/3,3931,4008,4064,4135,4226,4277,4335,2859,4296,4295,4177,4176,4035,4034,3905,3554,3422,3250,3308,2990,2910,2909,2837,2636/1,2616/1,2616/2,3523,3452,3197,3229,3046,2760,2785,2819,2657,2740,2721,3082/1,3082/2,3164,3188,3466,3506,3485,3484,3171,3134,3133,2697,2675,2674,2481,2537,2508,2386,2162,2163/1,2251,1909,1858,4786,4787,4788,4789,4790,4781,4780,4779,861,2449,2432,2431,2092,2206,2207,1938,1652,1637,1963,1964,1992,2034,918,840,797/1,775,972,1215,1282,1303,1418,1374,1327,1140,1105,1018,1074,681,1114,1348,1349,4782,637,4772,4771,441,427/2,413,490,1624,1507,4801,4802,1803/4,1804,3751,4803,4800,4804,3813,3673,3784,95,4765,2456/2,2459/4,2459/3,2459/2, 2459/1,2240,2241 и 3573 К.О.Мол** на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и на основу Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 12/2009), План генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада“, број 13/2016), и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16,9/2017 и 15/2018), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 1/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 113/2015,96/2016 и 120/2017), доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу спољне канализационе мреже у насељу Мол на кат.парцелама 3978,4805,4437,4440,4806,4620,4510,4556,4587,4377,4799,4798,4797,4796,4795/1,4794,4793,4792,4791/1,4791/2,4791/3,3931,4008,4064,4135,4226,4277,4335,2859,4296,4295,4177,4176,4035,4034,3905,3554,3422,3250,3308,2990,2910,2909,2837,2636/1,2616/1,2616/2,3523,3452,3197,3229,3046,2760,2785,2819,2657,2740,2721,3082/1,3082/2,3164,3188,3466,3506,3485,3484,3171,3134,3133,2697,2675,2674,2481,2537,2508,2386,2162,2163/1,2251,1909,1858,4786,4787,4788,4789,4790,4781,4780,4779,861,2449,2432,2431,2092,2206,2207,1938,1652,1637,1963,1964,1992,2034,918,840,797/1,775,972,1215,1282,1303,1418,1374,1327,1140,1105,1018,1074,681,1114,1348,1349,4782,637,4772,4771,441,427/2,413,490,1624,1507,4801,4802,1803/4,1804,3751,4803,4800,4804,3813,3673,3784,95,4765,2456/2,2459/4,2459/3,2459/2, 2459/1,2240,2241 и 3573 К.О.Мол**, на земљишту у грађевинском подручју.

- **Предметне парцеле се налазе у грађевинском подручју према ШГР-у.**

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Канализање насеља у општини Ада се спроводи по принципу сепаратне канализације. Од свих насеља у Општини, само у Ади и Мољу постоји изграђена канализациона мрежа и то у врло скромном обиму у односу на систем водоснабдевања. Само у протеклих неколико година вршена је интензивна градња ове инфраструктуре, али је још увек веома мали проценат прикључивања на мрежу у односу на могућности при изградњи уличних колектора. У деловима насеља где још није изведена канализација, евакуација отпадних вода врши се путем упојних септичких јама и таложника из којих се отпадна вода периодично вади и путем цистерни довози до комплекса ППОВ, где се непосредно испред решетке упушта у главни доводни колектор.

У насељима Ада и Мол, по израђеним идејним пројектима усвојен је раздвојени систем канализања, који се и сходно томе реализује. Канализациона мрежа тако је конципирана, да може одвести све употребљене воде које настају на територији насеља, до постојећег постројења за пречишћавање, односно до водопријемника.

За прихват и одвођење атмосферских вода у Ади и Мољу, у централним деловима насеља изведена је зацвљена мрежа, док је у осталим деловима насеља изведена отворена каналска мрежа. Одвођење атмосферских вода се одвија преко отворене каналске мреже положене уз уличне саобраћајнице са уливама у најближе реципијенте (реке, канале или акумулације). Мрежа канала је на појединим местима у лошем стању (канали су затрпани или обрасли растињем) и функционише као упојни канал. Постигнути степен изграђености је низак.

Услови за изградњу комуналне инфраструктуре

Изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре вршити према следећим правилима:

- у насељу планирати и градити **канализациону мрежу** као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- уличну канализациону мрежу поставити око осовине постојећих и планираних саобраћајница;
- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви;
- динамику изградње канализација усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;
- при проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока, при укрштању са насипом и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- минимални пречник уличне фекалне канализације не сме бити мањи од Ø250 mm;
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12);
- пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих

материја у воде и роковима за њихово достигање („Службени гласник РС“, бр. 67/11 и 48/12).

- **атмосферску канализацију** градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- минимални пречник уличне кишне канализације не сме бити мањи од Ø300 mm;
- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода, уз обавезно заптивање спојева;
- израдити идејне и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода;
- извршити зацевљење отворених деоница колектора;
- уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима;
- приликом прикључења нових канала на постојеће, прикључење извести тако да ката дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;
- до изградње атмосферске канализације одвођење атмосферских вода са коловоза решити риголама или упојним јарковима;
- уређење корита отворених токова потока дефинисати кроз израду одговарајуће пројектно-техничке документације, а на основу водних услова, које издаје надлежни орган;
- у зони водотока, планирати појас заштите водотока, који мора бити стално проходан за механизацију, која одржава корито;
- у циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати потоке, канале и пропусте;
- забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у канале и реку Тису;
- укидају се сви илегални испусти отпадних вода у канале и реку Тису;
- забрањено је у површинске и подземне воде испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о категоризацији водотока („Службени гласник СРС“, број 5/68) обезбеђују одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достигање („Службени гласник РС“, број 67/11 и 48/12), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достигање („Службени гласник РС“, број 35/11) и Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82).

Локација предметног објекта(вакум станице) се налази у блоку 57 према графичком прилогу ППР насеља Аде и Мол која је намењена зони становања.

- Главни објекти према ППР-у могу бити: породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти, пословни објекти.

- Други објекти према ППР-у могу бити: у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.
- Помоћни објекти: гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на неселјску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.
- У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.
- Врста објеката: објекти се граде као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.

1.2. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

- Објекти се могу градити на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се може поклапати са регулационом линијом или је увучена у односу на регулациону линију за мин. 3,0-5,0m или више ако то дозвољавају просторни услови. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).
- Ако се у сутеренској или приземној етажи главног објекта планира гаража, предња грађевинска линија се повлачи на мин. 5,0 m од регулационе линије. Гаража, као засебан помоћни објекат, се може поставити на регулациону линију уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осе или у унутрашњост гараже.
- У зонама нове градње главни објекат се гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације.
- Такође у зонама нове градње, слободностојећи објекат (основни габарит без испада), односно објекат постављен предњом фасадом на регулацији, се гради на растојању од 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно на растојању минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације или на минималном растојању од пола висине објекта.
- Ако се објекат гради, реконструише или дограђује на мањем растојању од 1,0 m од границе са суседном парцелом не може се деловима објекта угрозити ваздушни простор суседне парцеле.

- На зиду који је лоциран према заједничкој међи не могу се постављати отвори, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилације, или осветљења, минималне висине парапета 1, 80 m, површине до 0,8 m².

1.3. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

- Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:
 - за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 12,0 m, а минимална површина парцеле је 300,0 m²;
- Постојећа парцела остаје у својим димензијама.

1.4. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

- Индекс заузетости парцеле породичног становања је максимално 50%.
- Планираном изградњом заузетост парцеле по топографским бројем 2240 и 2241 К.О.Мол максимално може бити 50,00%.
- У оквиру парцела породичног становања обезбедити минимално 30% зелених површина.

1.5. Највећа дозвољена спратност објеката

У зони породичног становања дозвољена спратност и висина објеката је:

- породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;
- помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс.висине 4,0m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута;

1.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

- Удаљеност породичног стамбеног објекта од других објеката, осим објеката у низу, не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом) или за половину висине вишег објекта.
- Гаража (помоћни објекат) се може предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.
- Помоћни и економски објекти се граде у дубини парцеле, иза главног објекта, у истој линији као и главни објекат, уз услов да се објекат од границе парцеле гради на минимално 1,0 m одстојања.

- Други и помоћни објекат се не морају градити у истој линији са главним објектом, уз услов да се граде на минимално 1,0 m од границе парцеле, као и да су задовољени остали услови међусобног растојања са објектима на истој и суседној парцели.
- Пословни, економски и помоћни објекат на истој парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.
- Помоћни и економски објекти се могу градити у дну парцеле, на минимално 1,0 m од границе парцеле.
- Грађевинске парцеле се ограђују, тако да ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Сваки власник грађевинске парцеле је дужан да направи уличну ограду, као и ограду своје бочне границе парцеле и половину стране границе у зачељу парцеле.
- Улична ограда може бити зидана до висине од 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентна ограда до укупне висине од 2,0, сем у зони становања мањих густина- виле, где је могућа изградња једино оних ограда за које није потреба грађевинска дозвола односно живих ограда и ограда од лаких материјала. Врата и капије на уличној огради се не могу отворати ван регулационе линије.
- Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине од 2,0 m од коте терена, која се поставља тако да ограда и стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

1.7. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

- Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице, а изузетно преко приватног пролаза (са правом проласка). За грађевинску парцелу намењену породичном становању мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m. При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезо оставити пропуст за атмосферску воду.
- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор, по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражи. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.
- Уколико се на парцели обавља пословна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, која се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

1.8. Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

- Спољни изглед објекта, облик крова, изглед ограде, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се пројектном документацијом, а за евидентиране објекте и објекте под заштитом и према условима надлежне установе за заштиту - Завода за заштиту споменика културе
- Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еkleктичких елемената. Архитектонским облицима,

употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици и блоку.

- Фасаде објеката могу бити од фасадне опеке, камена или малтерисане и бојене. Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите).
- Потенцира се израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 25°-40°, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује тегола и цреп. Кровни прозори могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца).

1.9. Заштита суседних објеката

- Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.
Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
 - излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
 - излози локала до 0,9 m по целој висини у пешачким зонама;
 - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m;
 - платнене конзолне надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 2,0 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
 - конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 2,5 m.
- Степенице које савлађују висину до 0,9 m, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m улазе у основни габарит објекта.
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле. Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.
- На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета од 1,8 m, површине до 0,8 m².
- Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама,

односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

1.10. Подаци о објекту

- Инвеститор на предметном простору планира:
 - **Изградњу пута спољне канализационе мреже у насељу Мол**
- Објекат је категорије Г, класификациони број 222311
- Укупна БРГП вакумске станице износи: 78,96 м²
- Укупна БРГП биофилтера износи: 11,56 м²
- Укупна дужина трасе износи:
 - Вакумска канализација 27457,51 м
 - Гравитациони прикључци за вакумску канализацију 27646,30 м
 - Гравитациона канализација 14902,91 м
 - Потисни цевовод отпадне воде вакуум станице 611,36 м
 - Потисни цевовод РЦСМ1 44,28 м
- Изградња ће се изводити у целини
- Саставни део предметног услова је и графички прилог -Ситуациони план.
- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8^о МЦС.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

1.11. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

1.12. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
 - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.
3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова

1.13. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

1.14. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана број: 952-04-217-9364/2018 од дана 11.12.2018. године.
- Копија плана водова 956-01-1651/2018 од дана 10.12.2018.године.
- Препис листа непокретности број: 445, 4678, 2234, 4680, 2943, 446, 4674, 1922, 4468 и 3011 КО Мол, број 952-04-217-9364/2018 од дана 10.12.2018. године.

1.15. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

- Услови за инфраструктуру број 128/ЖП-011-1/2018 од дана 27.12.2018. године издати од стране ЖП Стандард Ада
- Технички услови број А335-545695 ЈБ од дана 26.12.2018. године издати од стране “Телеком Србија” АД Београд ИЈ Суботица.
- Услови број 87.1.0.0.-D.07.09.-370319/18 од дана 21.12.2018.године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Услови број 87.1.0.0.-D.07.09.-369770/18 од дана 21.12.2018.године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Услови број 1612 од дана 17.12.2018.године издати од стране САТ-ТРАКТ Д.О.О. Бачка Топола.
- Услови број АХ 499 од дана 25.12.2018.године издати од стране Јавно Предузеће Путеви Србије
- Услови заштите природе број 03.3472/2 од дана 24.12.2018.године издати од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад.
- Водни услови број I-1518/10-18 од дана 07.02.2019.године издати од стране Јавног водопривредног предузећа Воде Војводине, Нови Сад

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења :

Волфорд Атила
дипл. инг.



SITUACIJA
R 1:2500
KANALIZACIONA MREŽA NASELJA MOL

LEGENDA

- SEWERAGE
- STORMWATER
- COMBINED
- RAINWATER
- WASTEWATER
- WASTEWATER TREATMENT PLANT

C141
 1:10000
 1:10000
 1:10000

DUB
 KOTI TRAVA
 KOTI KAMENI
 DUBNI ŠERBE
 PLOŠČICE
 PREDNA ODZEMCE

SITUACIONI PLAN R=1:2500